FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 86**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	11 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE DIRECCIÓN Y CONCEPTO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 29 C SUR 50 A 27 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039NONX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO APORTO DATOS	No. IDENTIFICACIÓN	NO APORTO DATOS
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO APORTA LICENCIA			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	3	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004404 – AUTOPISTA SUR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (REPARACIÓN LOCATIVA)	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJCUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 29 C SUR 50 A 27 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: ANTEJARDÍN EDIFICACIÓN



IMAGEN 5: ANTEJARDÍN EDIFICACIÓN FOTO 2	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 29 C SUR 50 A 27 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN CON CUBIERTA, SE PERMITE EL INGRESO AL ANTEJARDÍN DEL PREDIO DONDE SE OBSERVA QUE EN EL MOMENTO SE LLEVO A CABO UNA OBRA DE CAMBIO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME, NO SE PERMITE EL INGRESO AL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LA EDIFICACIÓN Y LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA INFORMA QUE SE CAMBIO LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS DE TODA LA EDIFICACIÓN Y LA TUBERIA DE LOS BAÑOS, ADEMAS DE QUE SE VA A CAMBIAR EL ENCHAPE DE TODO EL PRIMER PISO.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE DIRECCIÓN Y CONCEPTO BAJO EL RADICADO No **20226630003233** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 29 C SUR 50 A 27 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (11/04/2022) PRESENTA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN CON PORTÓN METALICO Y CUBIERTA.
2. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN ES DE (7*3.5) = **24.5 m2**
3. QUE SE PERMITIO EL INGRESO AL ÁREA DE ANTEJARDÍN DONDE SE OBSERVA QUE SE CAMBIO LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS DE LA EDIFICACIÓN.
4. QUE LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA LA CUAL NO APORTA DATOS PERSONALES INFORMA QUE ADEMAS DEL CAMBIO DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS, SE CAMBIO LA TUBERIA DE LOS BAÑOS Y SE VA A CAMBIAR EL ENCHAPE DEL PRIMER PISO.
5. QUE NO SE PERMITE EL INGRESO AL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE MOTIVO POR EL CUAL NO SE LOGRO VERIFICAR SI APARTE DE LO INFORMADO POR LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA SE LLEVO A CABO OTRO TIPO DE OBRA.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2

TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONTRUCCIÓN QUE APRUEBE CERRAMIENTO DE ÁREA DE ANTEJARDÍN Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	